

『共立蒲原総合病院組合 ESCO 事業』募集要項に関する質問についての回答

1 / 2

○質問 1

項目	内容
募集要項 Page15	7 ESCO 提案書における提示条件 (1) 提案の前提条件 ア表内 「光熱水費削減額 10,000千円／年 以上」 と記載がありますが、税込との理解でよろしいでしょうか。

回答. 税抜き価格とします。

○質問 2

項目	内容
募集要項 Page18	7 ESCO 提案書における提示条件 (6) ESCO サービス料の支払い等 イ 支払方法 (7) 「年間の支払い回数と時期については、貴組合と優先交渉権者との協議によるものとします」とあります。1案として年度分のESCO費用を4月にご請求し5月にお支払頂く年度支払、2案として毎月均等支払の提案も検討していますが、対応可能でしょうか。

回答. 原則的に均等払いとします。工期が複数年となる場合、施工出来高に応じてサービス料を算定します。

○質問 3

項目	内容
募集要項 Page19	7 ESCO 提案書における提示条件 ウ ESCO サービス料の総支払額 (7) 元金相当費用 ESCOサービス期間中のESCO設備の所有者はESCO事業者（リース活用の場合はリース会社）となりますが、ESCO期間終了後は貴組合へ無償譲渡の事業内容となっております。この場合、実質的には「所有権留保付割賦販売」と解釈できることから、課税対象は貴組合、即ち固定資産税はESCO事業費用に含めないという理解でよろしいでしょうか。

回答. ESCO期間中、課税対象は所有者（ESCO事業者）となり、富士市に固定資産税を納付します。

『共立蒲原総合病院組合 ESCO 事業』募集要項に関する質問についての回答

2 / 2

○質問 4

項目	内容
募集要項 Page22	7 ESCO 提案書における提示条件 (7) 運転及び維持管理に関する事項エ 保険について ESCO設備に付保する保険の種類・内容について募集要項に記載がありませんが、「予想されるリスクと責任分担」においては、不可抗力は貴組合が主にご負担いただき、事業者は一定割合の負担と記載されております。ESCO提案の段階では、ESCO事業者が本ESCO事業に相当と考える保険（動産総合保険）の保険料を見込むという理解でよろしいでしょうか。または保険の種類・内容について貴組合のご指定事項があれば、ご教示ください。

回答. 提案事業者様にて適当な保険を見込んで下さい。詳細については契約締結時に双方で協議することとします。

○質問 5

項目	内容
募集要項 Page26	表 予想されるリスクと責任分担 共通 第三者賠償について 共通と維持管理関連の第三者賠償について両者に「○」が記載されていますが、ESCO事業者の責による場合にのみESCO事業者が負担するという理解でよろしいでしょうか。

回答. 組合、事業者が、それぞれの責において負担します。

○質問 6

項目	内容
参考様式 (第8関係)	エネルギーサービス契約書（案）について エネルギーサービス契約書（案）は最優秀獲得後にESCO事業者と協議し、合意のもと締結することができるという理解でよろしいでしょうか。

回答. 最優秀を獲得された優先交渉権者と、協議のうえ契約を締結します。

以上。